

家族と暮らす快適な家

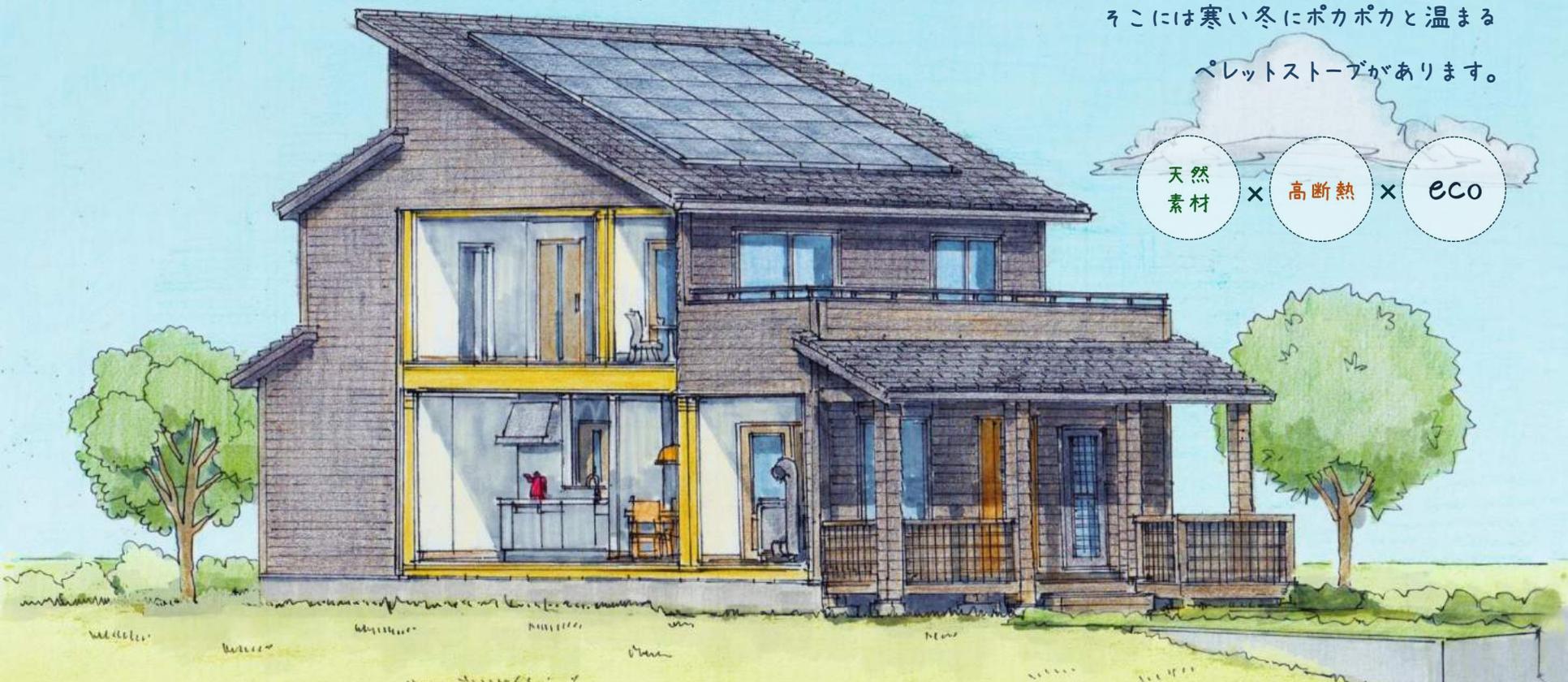
玄関の扉を開けてすぐ、友人と会話を楽しめるよう、
大接間を兼ねた、広く大きなホールを創りました。

そこには寒い冬にポカポカと温まる
ペレットストーブがあります。

天然
素材

× 高断熱 ×

eco



\\お施主様のご好意により開催決定!\\

OPEN HOUSE

完成見学会 西知多総合病院のすぐ近く!

9/28^{SAT.} 29^{SUN.}
10:00 ▶ 16:00

開催場所 愛知県東海市中ノ池4丁目1番16



見学会のご予約の必要はありませんが、ご相談をご希望される方はご予約頂くことをおすすめ致します。

ご来場のお客様に、会場で似顔絵をプレゼント!

「欲望PLAZA」のさとうあかりさんが会場で似顔絵を作成!ご予約の際にお申し付けください♪



ふつうじゃ
イヤだ。



いい家いい暮らし栄和の住まい

栄和興産株式会社

〒477-0032 東海市加木屋町仲新田76-1

●公益社団法人全国宅建物取引業保証協会会員 ●公益社団法人愛知県宅建物取引業協会会員 ●愛知県知事(13)第7448号 ●愛知県知事(般-28)第043407号

TEL 0562-34-0111

土地情報等、是非ご覧ください!

ホームページ公開中!

<http://www.yeiwa.co.jp/>

QRコードから
簡単アクセス♪



栄和興産株式会社HP

栄和のおすすめ物件 ふつうじゃイヤだ。は土地探しからはじまります。

ご来店お待ちしております

栄和興産店舗

注文住宅用地

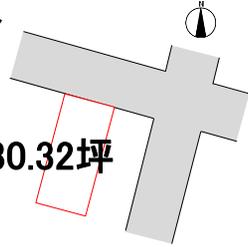
建物のプランも併せてご提案いたします。

建築条件付 売土地 名古屋市 熱田区千代田町 (建築条件付)

地下鉄名港線「日比野駅」まで徒歩約9分

土地価格 2,122.4 万円

30.32坪



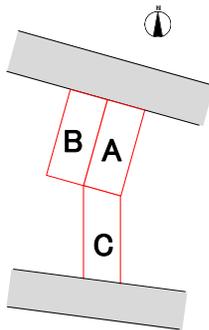
土地面積	100.04㎡(30.32坪)
------	-----------------

■物件概要●所在地/名古屋市熱田区千代田町916番地●交通/地下鉄名港線「日比野駅」徒歩約9分●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域・高度地区(31m)・居住誘導区域内・緑化地域・景観計画区域・都市機能誘導区域内等●現況/更地●引渡/相談●接道/北側公道約8mに約5.7m接面●設備/中部電力・都市ガス・公営水道・公共下水●学区/野立小学校・日比野中学校●取引形態/売主

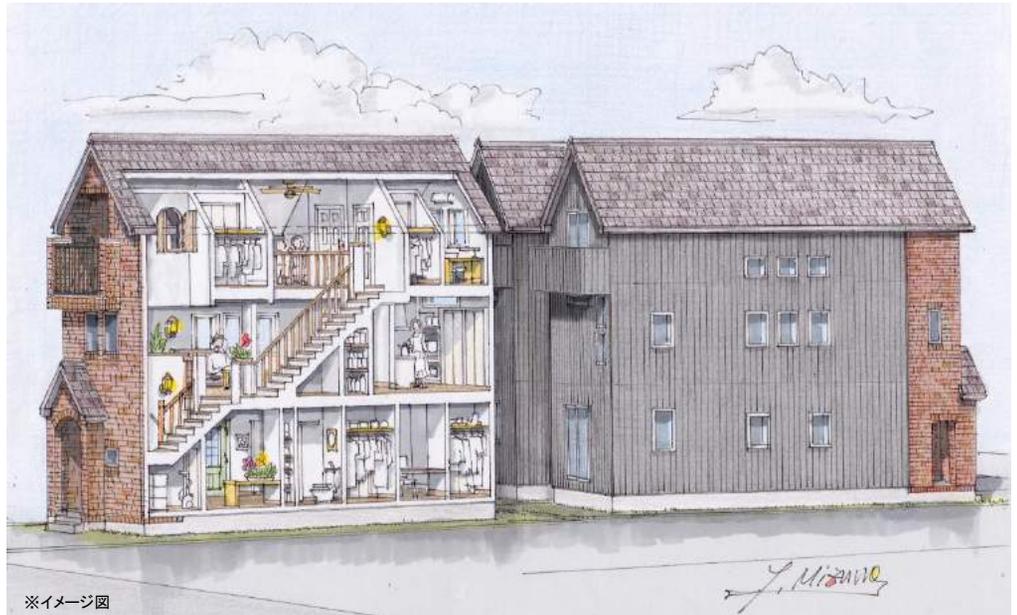
モデルハウス 分譲住宅 名古屋市 熱田区千代田 A・B・C棟

地下鉄名港線「日比野駅」まで徒歩約9分

	価格(税込)	土地面積		建物面積		施工面積
		㎡	坪	㎡	坪	
A	4,750万円	107.76	32.59	112.80	34.12	37.47
B	4,750万円	107.77	32.60	112.80	34.12	37.47
C	4,750万円	103.37	31.26	112.28	33.96	37.48



■物件概要●所在地/名古屋市熱田区千代田町413-5他 全3棟●交通/地下鉄名港線「日比野駅」徒歩約9分●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域・高度地区(31m)・居住誘導区域内・緑化地域・景観計画区域・都市機能誘導区域内等●現況/建築中●引渡/相談●接道/北側公道約8mに約5.7m接面 南側公道6mに約5.46m接面●設備/中部電力・都市ガス・公営水道・公共下水●学区/野立小学校・日比野中学校●築愛建2019建確認00922号・00923号・00924号●取引形態/売主



※イメージ図

仲介物件

仲介物件につき別途仲介手数料が必要となります。

売土地 四日市市 大谷台

近鉄名古屋線「阿倉川駅」まで徒歩34分
大谷台バス停 徒歩5分

土地価格 1,382.1万円

土地面積 211.91㎡(5.91坪)

■物件概要●所在地/三重県四日市市大谷台2丁目622-26●交通/近鉄阿倉川駅「徒歩約34分」大谷台バス停徒歩5分●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住宅専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●地勢/平坦●法令上の制限/22条区域・壁面後退1m・絶対高10m・景観計画区域●現況/更地●引渡/令和2年1月頃 相談●接道/北側公道約6mに約15m接面●設備/中部電力・都市ガス・公営水道・公共下水・側溝●学区/大谷台小学校・山手中学校●取引形態/仲介

売土地 東海市 小家ノ脇

名鉄河和線「八幡新田駅」まで徒歩約10分

土地価格 998 万円

土地面積 204㎡(61.71坪)

■物件概要●所在地/東海市加木屋町小家ノ脇5-186.5-266●交通/名鉄河和線「八幡新田駅」徒歩約10分●土地権利/所有権●地目/山林・畑●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●地勢/ひな壇●法令上の制限/宅地造成規制区域がけ条例・22条区域・砂防指定地●現況/更地●引渡/相談●接道/北西側公道 幅員約3.5~4mに約18.15m接面●設備/中部電力・都市ガス・公営水道・公共下水・側溝●学区/加木屋南小学校・加木屋中学校●取引形態/仲介

売土地 東海市 東大堀

名鉄河和線「南加木屋駅」まで徒歩約15分

土地価格 1,330.4827万円

土地面積 191.23㎡(57.84坪)

■物件概要●所在地/東海市加木屋町東大堀32番652.32番702.32番704●交通/名鉄河和線「南加木屋駅」徒歩約15分●土地権利/所有権●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●地勢/高低差あり●法令上の制限/宅地造成等規制法・砂防法・22条区域●現況/みかん畑●引渡/即時●接道/東側約5m公道に約9.3m接面●設備/中部電力・都市ガス・公営水道・公共下水・側溝●学区/加木屋南小学校・加木屋中学校●取引形態/仲介

売土地 知多市 八幡

名鉄河和線「八幡新田駅」まで徒歩約7分

土地価格 1,500 万円

土地面積 138㎡(41.74坪)

■物件概要●所在地/知多市八幡字七山41-4●交通/名鉄河和線「八幡新田駅」徒歩約7分●土地権利/所有権●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●地勢/平坦●法令上の制限/22条区域●現況/宅地 現況倉庫有り●引渡/解体更地渡し●接道/東側6mに約11m 北側3.47mに約11.5m接面●設備/中部電力・東邦ガス・公営水道・公共下水・側溝 セットバック要●学区/新田小学校・東部中学校●取引形態/仲介(専任)

売土地 東海市 鎌吉良根

名鉄河和線「南加木屋駅」まで徒歩約13分

土地価格 990 万円

土地面積 145.16㎡(43.91坪)

■物件概要●所在地/東海市加木屋町鎌吉良根5-227●交通/名鉄河和線「南加木屋駅」徒歩約13分●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●地勢/ひな壇●法令上の制限/宅地造成規制法・砂防法●現況/上物あり●引渡/相談●接道/北側公道約6mに約15m接面●設備/中部電力・東邦ガス・公営水道・公共下水・側溝●学区/三ツ池小学校・加木屋中学校●取引形態/仲介

売土地 東海市 東大堀

名鉄河和線「南加木屋駅」まで徒歩約9分

土地価格 5,282.9 万円

土地面積 499㎡(150.94坪)

■物件概要●所在地/東海市加木屋町東大堀4-1●交通/名鉄河和線「南加木屋駅」徒歩約9分●土地権利/所有権●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●地勢/ひな壇●法令上の制限/宅地造成規制区域・22条区域・砂防指定地●現況/駐車場・畑●引渡/相談●接道/北側公道約5mに約17.8m接面●設備/中部電力・都市ガス・公営水道・公共下水・側溝●学区/加木屋南小学校・加木屋中学校●取引形態/仲介

中古マンション 4LDK+ロフト ライフガーデン瀬戸水野

愛知環状鉄道「中水野駅」まで徒歩約14分

土地価格 1,180 万円

専有面積 99.78㎡(ロフト面積12.46㎡)

■物件概要●所在地/瀬戸市みずの坂四丁目3番地●交通/愛知環状鉄道「中水野駅」徒歩約14分●構造・規模/鉄筋コンクリート造・3階建3階部分●バルコニー面積/24.08㎡●間取内訳/①LDK約17.5帖②和室約6帖③洋室約7.9帖④洋室約7.4帖⑤洋室約5帖⑥ロフト約7.5帖●土地権利/所有権●用途地域/第一種中高層住居専用地域●築年月/平成11年12月●総戸数/90戸●現況/空家●引渡/相談●設備/電気・上下水・浄化槽・側溝●都市ガス・LPG・車庫●取引形態/仲介(一般)

愛知県・知多半島に根付いて45年、これからもお客様の理想に寄り添い、ワクワクのご提案と安心の施工であなただけの家を造り続けていきます。



<建築条件付とは> 土地売買契約3ヶ月以内に弊社との住宅建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて全額お返し致します。

